

Кому Акционерному обществу  
 (наименование застройщика,  
«Специализированный застройщик  
 фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Мордовская ипотечная корпорация»  
 полное наименование организации – для юридических лиц,  
430005, Республика Мордовия, г. Саранск  
 его почтовый индекс и адрес)  
ул. Степана Разина, д.17А, оф.327

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31 января 2022 г. № 13-гу 13301000 - 5 -2022

I. Администрация городского округа Саранск,  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Дом многоэтажной жилой застройки (пл. №1 по генплану) в квартале,  
ограниченном улицами Гагарина, Фурманова, Филатова, Мичурина

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в г. Саранске». 1 этап

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,  
город Саранск, улица Гагарина, дом 92, Распоряжение

( адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заместителя Главы городского округа Саранск № 2181-рз от 21.12.2021 г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:0904217:2702  
 строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №13-гу 13301000-95-2020, дата выдачи 03.08.2020 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб.м	33216,85	32872,9
в том числе надземной части	куб.м	30827,91	30508,7
Общая площадь	кв.м	8762,59	10476,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.)			



Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	5996,76	5995,9
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	6317,36	6320,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт/кв.м	120/5996,76	120/5995,9
в том числе:			
1-комнатные	шт/кв.м	60/2299,68	60/2307,5
2-комнатные	шт/кв.м	60/3697,08	60/3688,4
3-комнатные	шт/кв.м	-	-
4-комнатные	шт/кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	свайный с монолитным ж/б ростверком	свайный с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен	-	кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий	-	железобетонные плиты	железобетонные плиты



Материалы кровли	-	плоская, наплавляемая	плоская, наплавляемая
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв.м	2996,42	2979,0

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Мощность			
Производительность			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 27.01.2022 г., Черентаев Сергей Сергеевич, 13-16-252, 28.06.2016 г., Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Глава городского округа Саранск  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.Ю. Асабин  
(расшифровка подписи)



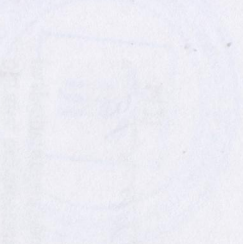
2022 г.





3 ( ) л.

Дата 01.01.2021 Подпись



*[Faint handwritten signature]*

И.О. Долган